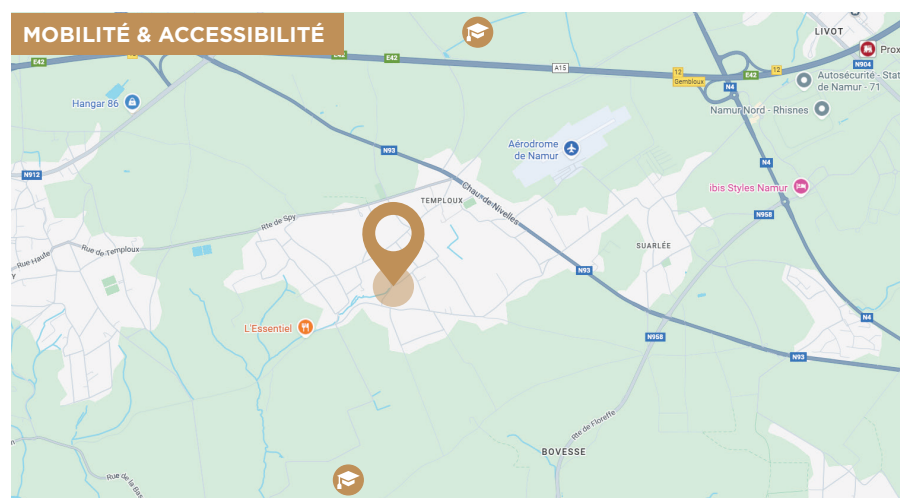


ESPACE DE VIE À TEMPLoux



NOUVELLES MAISONS À VENDRE À TEMPLoux

Dans un environnement rural recherché à seulement 7 km de Namur, ce projet propose 5 maisons spacieuses et performantes à Temploux. Offrant chacune 3 chambres, un espace bureau et des combles de rangement, ces habitations familiales affichent des surfaces habitables entre 188 et 199 m², sur des parcelles allant de 320 à 585 m². Conçues pour le confort et l'efficacité énergétique, elles disposent toutes d'un garage, de panneaux photovoltaïques, d'une pompe à chaleur et d'un PEB A+. Temploux séduit par son équilibre parfait entre tranquillité villageoise, nature, activités et proximité directe des grands axes.



COMMERCES ET SERVICES

- Commerces de proximité à moins de 600 m
- Supermarchés et services à Bouge ou Namur (10 min en voiture)
- Activités culturelles et sportives dans le village et ses environs



TRANSPORTS EN COMMUN

- Arrêt de bus TEC à 3 min à pied
- Gare de Namur à 7 km (12 min en voiture), trains IC vers Bruxelles, Liège, Charleroi



ENSEIGNEMENT

- Écoles maternelles et primaires dans le village
- Établissements secondaires à Namur (10 min en voiture)



GRANDS AXES

- E42 (vers Liège ou Charleroi) à 4 km (5 min)
- E411 (vers Bruxelles) accessible en 10 minutes



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul
T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu



Rue des Rys - 5020 Temploux



LES POINTS FORTS

5 maisons neuves à haut rendement énergétique

3 chambres + bureau + grenier de rangement

Surfaces habitables de **188 à 199 m²**

Terrains de **320 à 585 m²** orientés sud

PEB A+ pour tous les lots

Pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques, citerne d'eau de pluie

Terrasses en dalle béton

Garage inclus dans chaque lot

Environnement calme, vert et proche de Namur



Liste des biens

Lot	Superficie habitable (m²)	Surface terrain (m²)	Orientation	Nombre de façades	Chambres	Garage
2	199.57	585	S	3	3	✓
3	188.71	320	S	2	3	✓
4	196.94	440	S	3	3	✓
5	196.57	374	S	3	3	✓
6	196.57	436	S	3	3	✓